

Anlegen

Immobilien

Eine Anlage in Immobilien kann direkt, als Kauf einer Immobilie, oder indirekt erfolgen. Im Rahmen dieses Produktinformationsblatts werden die indirekten Immobilienanlagen erläutert. Dazu zählen Aktien/Beteiligungen, Derivate und Fonds mit Immobilienbezug.

Ihre Chancen

- Diversifikation
- Schutz vor Inflation
- Beständige Erträge

Mögliche Risiken

- Marktrisiko: Zinsänderungsrisiko
- Liquiditätsrisiko: Risiko von eingeschränkter Verfügbarkeit durch langwierige Transaktionen und illiquide Märkte
- Fremdwährungsrisiko: Risiko von schwankenden Währungskursen
- Länderrisiko: Risiko von länderspezifischen Unsicherheiten (Politik, Natur usw.)
- Weitere Risiken: zyklisches Risiko, Miet- und lokales Marktrisiko, Umweltrisiko und Änderungen der rechtlichen Rahmenbedingungen

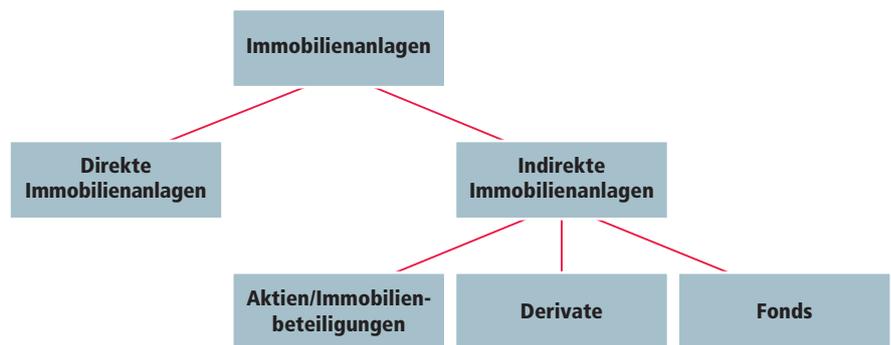
So funktioniert

Allgemeines

Indirekte Immobilienanlagen können gegenüber direkten Anlagen mehrere Vorteile für Anleger aufweisen. Dazu gehören niedrige Transaktionskosten, höhere Liquidität und Transparenz. Zudem kann man bereits mit geringerem Kapitaleinsatz in Immobilien investieren. Die Rendite einer Immobilienanlage setzt sich aus zwei Komponenten zusammen: Einerseits sind es laufende Erträge in Form von Mieteinnahmen, andererseits die mögliche Wertsteigerung der Immobilie.

Arten von indirekten Immobilienanlagen

Beteiligungspapiere	Mit Beteiligungspapieren wie z. B. Aktien von Immobiliengesellschaften profitieren Anleger direkt von der Wertentwicklung des Unternehmens. Weitere Informationen zu Aktien sind im entsprechenden Produktinformationsblatt enthalten.
Derivate	Mit Derivaten kann man an der Wertentwicklung von Immobilien teilhaben oder deren Risiken absichern. Weitere Informationen zu Derivaten sind im entsprechenden Produktinformationsblatt enthalten.
Fonds	Immobilienfonds investieren in Ertrag bringende Objekte wie z. B. Gewerbeimmobilien, Geschäftsliegenschaften oder grössere Wohnanlagen. Diese Fonds eröffnen Gewinnchancen an Liegenschaftsgeschäften. Weitere Informationen zu Fonds sind im entsprechenden Produktinformationsblatt enthalten.



Bei vorliegender Publikation handelt es sich um Werbung. Diese Publikation wurde einzig zu Informationszwecken erstellt und dient ausschliesslich der Verwendung durch den Empfänger. Der Bericht stellt weder eine Aufforderung oder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Anlagen oder zur Tätigung sonstiger Transaktionen dar. Die BEKB weist darauf hin, dass jede Investition mit Risiken verbunden ist. Die BEKB übernimmt in keinem Fall eine Haftung für etwaige Verluste oder Schäden jeglicher Art, die durch die Verwendung der hierin enthaltenen Informationen entstehen könnten. Weitere Informationen zu den typischen Finanzdienstleistungen sowie zu den Merkmalen und Risiken von Finanzinstrumenten finden Sie in der Broschüre «Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten». Die Broschüre können Sie kostenlos an einem BEKB-Standort beziehen oder unter bekb.ch/rechtliches herunterladen. Bei Fragen steht Ihnen Ihr BEKB-Finanzcoach gerne zur Seite.